


Opleverstaat Schoonmaakonderhoud	
Referentienummer :	Verseon 1080737
Opdrachtgever :	Gemeente Barneveld
Datum:	28 augustus 2018
	
Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak/ Prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnenzak vervangen worden.
Algemeen	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.
Armatuur/ Bureau lamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten mits zichtbaar en goed bereikbaar moeten vlek vrij zijn.
Bedieningspaneel*	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Beugel/ Leuning in sanitair	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Brandblussers	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar moeten stof- en vlek vrij zijn.
Computer en randapparatuur	Valt buiten de schoonmaak.
Deuren/ Deurpost*	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Digibord/ Smartboard	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Doorspoelininstallatie	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Douche	Moet stof- en vlek vrij zijn. Het afvoerputje moet aan de buitenzijde vrij van haren en dergelijke zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.
Gordijnrail	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Handdoekautomaat*	Moet stof- en vlek vrij zijn. De automaat moet voldoende gevuld zijn.
Handendroger*	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Hygiënezakhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn. De houder moet voldoende gevuld zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.
kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn. Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.
Kast-inbouwdeuren	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten moeten stof- en vlek vrij zijn.
leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Leuningen (in verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.
Luchtverfrisser*	Moet stof- en vlek vrij zijn. Voldoende aanvullen of de vulling vervangen.
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Valt buiten de schoonmaak.
Pedaallemmer	Zie Afvalbak/Prullenbak
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Planchet	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Printer	Valt buiten de schoonmaak.
Radiatoren/ Convectorkasten	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.
Rand/ Richel	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Recycle-station	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Schaamschot (in sanitaire ruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Schakelaars/ Contactdozen (uitwendig)	Moeten stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het stroom houdend gedeelte, is uitgesloten.
Schappen	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Schoolbord c.q. whiteboard	Valt buiten de schoonmaak.
Spiegel	Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.
Stoel/ Bank/ Kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Tafel/ Bijzettafelje	Het bovenblad en handgrepen, van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.
Tekentafel	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Toetsenbord	Valt buiten de schoonmaak.
Toiletborstelhouder incl. borstel handvat*	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Toiletbril	Moet stof- en vlek vrij zijn.
Toiletbrilreiniger automaat*	Moet stof- en vlek vrij zijn. Voldoende aanvullen of de vulling vervangen.
Toiletpapier automaat*	Moet stof- en vlek vrij zijn. De automaat moet voldoende gevuld zijn.
Toiletpot	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.
Toiletrolhouder*	Moet stof- en vlek vrij zijn. De houder moet voldoende gevuld zijn.
Trappen	Moeten stof- en vlek vrij zijn.
Tussenschot	Moeten stof- en vlek vrij zijn.
Uitstortgootsteen/ Slokop	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.
Urinoir	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.
Vensterbanken mits ontruimd en bereikbaar	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (a.g.v. glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.
Vloer (harde vloeren)	Enkele vlekken en wat losliggend vuil is toegestaan. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel dient geen vuilverstoring te vertonen. De vloeren voldoen aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas, RVS*) met een max. hoogte van 2,20 m.	Moeten stof- en vlek vrij zijn.
Wandverlichting buitenzijde tot een maximum hoogte van 2,20 m	Moeten stof- en vlek vrij zijn.
Wastafel incl. kranen	Moeten stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.
Zeepdispenser*	Moet stof- en vlek vrij zijn. Voldoende aanvullen of de vulling vervangen.

\* RVS elementen moeten behandeld worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.

# Opleverstaat Vloeren

Referentienummer :  
Opdrachtgever :  
Datum:

Verseon 1080737  
Gemeente Barneveld  
28 augustus 2018



Definitie	<i>Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.</i>
<b>Vloeren linoleum</b>	
A (+)	De vloer is voorzien van een goede bescherm laag en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer is voorzien van een redelijke bescherm laag en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer is kaal en heeft geen egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
<b>Vloeren pvc</b>	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
<b>Vloeren rubber</b>	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
<b>Vloeren steen</b>	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
<b>Vloeren tapijt</b>	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.

## Opleverstaat Vloeren

<b>Vloeren Purline Biovloer</b>	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
<b>Vinyl vloer (geweven)</b>	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
<p>* gehecht vuil (vlekken) met een oppervlakte van maximaal circa 10 cm<sup>2</sup> worden verwijderd. Grotere vlekken of vervuiling (b.v. ingedroogde koffie en theevlekken) worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van de opdrachtgever.</p>	